



DETERDEK



FUGAPROOF

## TRATANDO NUEVAS INSTALACIONES DE AZULEJO:

El azulejo recién instalado debe ser limpiado como se describe a continuación:

1. Elimine con escoba o aspiradora cualquier polvo o basura suelta.
2. Nunca use ácido muriático ya que esto puede dañar la sisa.
3. Siguiendo las instrucciones, prepare una solución de DETERDEK diluido 1:10, un detergente pH ácido que no despiden humos nocivos, diseñado específicamente para remover las incrustaciones producidas por la colocación de cerámica y la suciedad en obra. Este limpiador está disponible en los principales distribuidores de pisos cerámicos.
4. Aplique la solución y deje actuar durante unos minutos
5. Frote con cepillo y aclare a fondo con abundante agua y recoja los residuos. Un segundo aclarado con agua posiblemente será necesario para remover completamente la solución limpiadora.
6. Se recomienda utilizar FUGAPROOF que es un sellador de sisa para evitar la absorción de manchas, facilitar la eliminación de suciedad y mantener la sisa como nueva durante años. Este sellador está disponible en los principales distribuidores de pisos cerámicos.



# SAMBORO

Pisos • Azulejos • Fachadas

**GUATEMALA: OFICINAS CENTRALES:** 41 calle 3-45, zona 8. Tel.: (502) 2362-1874 Fax.: (502) 2338-9401 ½ **SALAS DE EXHIBICION:** 6ª. Avenida 7-58, zona 9. Tel.: (502) 2360-9049 Fax.: (502) 2334-1128 ½ 10ª. Avenida 0-19, zona 7. Tel.: (502) 2440-7067/68 Fax.: (502) 2440-2518 ½ **HONDURAS:** Km. 7 Salida La Lima, Zona El Polvorín, San Pedro Sula. Tel.: (504) 559-9555 ½ **COSTA RICA:** Esquina Sur de la Antigua Fosforera, 100 mts. Oeste a mano derecha, San Pablo Heredia. Tel.: (506) 2260-0606 Fax.: (506) 2237-2661 ½ **MEXICO:** Calle Cedros, Bodegas 33, Parque Industrial Los Mangos, Libramiento Sur de Tapachula, Km. 4 + 000 Tapachula, Chiapas. Tel.: (0521) 962-1481362

[www.samboro.com](http://www.samboro.com)



## GUIA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA



# SAMBORO

Pisos • Azulejos • Fachaletas

# CUIDADO Y MANTENIMIENTO DEL AZULEJO

Los distribuidores de pisos cerámicos, venden productos de limpieza desarrollados específicamente para la limpieza de pisos y azulejos. Estos productos de limpieza especializados generalmente ofrecen un mejor desempeño que los productos disponibles en supermercados o ferreterías.



FILACLEANER

## MANTENIMIENTO DIARIO:

- ½ Remueva el polvo o tierra con una escoba, un paño seco o aspiradora.
- ½ Siguiendo las instrucciones, prepare una solución de FILACLEANER diluido 1:200, un limpiador de pH neutral diseñado específicamente para la limpieza diaria de todo tipo de piso y azulejo cerámico.
- ½ Aplique solución con un trapeador húmedo. No es necesario aclarar.
- ½ Deje secar antes de caminar en el área.
- ½ Este limpiador está disponible en los principales distribuidores de pisos cerámicos.

## MANTENIMIENTO PERIÓDICO

- ½ Utilice una esponja de fibra o nylon para eliminar manchas difíciles. No utilice esponjas de acero.
- ½ El mantenimiento periódico no difiere del diario, a excepción que se debe usar una solución de FILACLEANER mas concentrada.
- ½ Siguiendo las instrucciones, prepare una solución de FILACLEANER diluido 1:30.
- ½ Aplique la solución con un trapeador húmedo ejerciendo presión de manera de ir recogiendo la suciedad.
- ½ Aclare con abundante agua y recoja los residuos.
- ½ Deje secar antes de caminar en el área.

## MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE LA SISA

El mantenimiento de rutina de la sisa no difiere del mantenimiento del azulejo.

- ½ Para manchas profundas en la sisa, se recomienda usar FUGANET, que es un detergente diseñado para limpiar las juntas del azulejo y piso cerámico sin dañar el esmalte.
- ½ Siguiendo las instrucciones, aplique FUGANET directamente sobre la sisa, deje actuar durante un minuto y restriegue como una esponja de fibra o nylon.
- ½ Aclarar con abundante agua y recoja los residuos.
- ½ Si la apariencia de la sisa se vuelve inaceptable, siga el procedimiento de quitamanchas a continuación.

## MANCHAS EN LA CERAMICA O SISA:

Inicie el proceso dejando una superficie limpia siguiendo los procesos de mantenimiento mencionados anteriormente.

- ½ Eliminación de manchas profundas. Existen 4 tipos de manchas comunes: manchas orgánicas (comidas, bebidas, grasas, aceites, etc.) película de jabón, depósitos minerales de agua y óxido.
- ½ Para estas manchas se recomienda utilizar FILA PS/87, que es un detergente pH básico diseñado para eliminar manchas profundas.
- ½ Siguiendo las instrucciones, prepare una solución de FILA PS/87 diluido 1:5.
- ½ Siempre haga una prueba en un área pequeña primero.
- ½ Aplique la solución sobre la superficie con una esponja y déjela actuar durante unos minutos.
- ½ Aclarar con abundante agua y recoja los residuos.
- ½ Repetir la operación a mayor concentración si fuese necesario dejando actuar la solución de 15 a 20 minutos.
- ½ Permita que seque por completo y asegúrese que la apariencia sea aceptable antes de colocar cualquier sellador. Siga las recomendaciones del fabricante.
- ½ Este limpiador está disponible en los principales distribuidores de pisos cerámicos.

FUGANET



FILA PS/87



## PROBLEMAS COMUNES

Puede evitar la mayoría de problemas al seguir las instrucciones del fabricante.

- ½ Si utiliza materiales no adecuados para limpiar y proteger el piso y azulejo cerámico, las propiedades o apariencia puede ser alterada.
- ½ Consulte con el proveedor de azulejo o fabricante de productos de limpieza de la marca FILA.
- ½ Siempre guarde algunas piezas de azulejo al haber terminado la instalación.
- ½ Siempre limpie derrames lo antes posible. Cualquier material dejado sobre el azulejo pueden adherirse, haciendo más difícil la limpieza.

## ¡PROTEJA SU INVERSIÓN!

Contacte a su distribuidor de azulejos si tiene alguna pregunta adicional sobre el mantenimiento y cuidado del azulejo cerámico.

## RECOMENDACIONES

Escoja y utilice productos FILA para disfrutar la belleza y durabilidad de la instalación del piso y azulejo cerámico.

- ½ Siempre pruebe el producto en un área pequeña previo a tratar toda la instalación del azulejo.
- ½ Cuando utiliza productos recomendados para áreas con azulejo, debe proteger las áreas anexas sin azulejo. Los productos de limpieza y mantenimiento del azulejo pueden dañar metales, vidrio, madera, etc.
- ½ Cualquier duda consulte al distribuidor o fabricante del producto.

